

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde, afd. 77 – Enghaven

**Dato:** 31. januar 2023

**Tidspunkt:** kl. 17.00

**Sted:** Hos Rikke

**Indkaldte:** Johannes Nielsen, Henriette Dreyer, Rikke Marie Rusgaard

**Afbud:** Ingen

### Dagsorden

#### Pkt. 1 Orientering om Tema-møde

Johannes orienterede om Tema-møde for "nye" og "gamle" formænd i Sundby-Hvorup Boligselskab den 19. januar 2023.

#### Pkt. 2 Orientering om møde vedr. Energibesparelser i afdelingen

Johannes orienterede om møde han havde med Claus Thomsen og Nikolaj Stisen, begge fra Sundby-Hvorup Boligselskab, den 12. januar. Mødet omhandlede afdelingsbestyrelsens udspil til energibesparelse, som afdelingsbestyrelsen havde fremsendt til boligselskabet i efteråret 2022. Forslaget omhandlede reducere af belysningskilder med henblik på at spare strøm.

Konklusionen af mødet blev, at grundet Sundby-Hvorup Boligselskab har anvendt nyeste LED-belysningssteknik vil energibesparelsen være minimal og kun have en symbolsk værdi. Etablering af sensorstyret belysning vil overgå besparelsen i udgiften til strøm. Desuden er der lovmæssige minimumskrav til belysningsniveau på svalegange.

Eftersom besparelsen vil være ubetydelig, og udgiften til ændringer større, blev beslutningen at vi ikke ændrer noget.

#### Pkt. 3 Indgangsdøre

Johannes orienterede om status på indgangsdøre til opgangen. Mange, især gæster og bude, har svært ved at lade være at tage i dørhåndtagene til indgangsdørene, og enten skubbe eller trække døren op i stedet for at vente på automatikken åbner dørene, hvilket kan ødelægge automatikken. Dette har resulteret i en beslutning om at fjerne dørhåndtagene på både ind- og udvendig side af dørene til opgangen. På indvendig side monteres en vrider til låsen, dækket af en plasthætte, der kan slås af i nødstilfælde, sammen med et håndtag der minder mere om et skabsgreb, som man kan trække døren op med i nødstilfælde.

#### Pkt. 4 Boligforeningernes Dag

Johannes orienterede om Boligforeningernes Dag den 4. marts 2023. Det er en messe i Forum, København. Ingen i bestyrelsen var interesseret i at deltage i år, men vil skrive den bag øret til fremtiden.

Pkt. 5 Møde med bestyrelsen i afd. 7

Afdelingsbestyrelsen besluttede ved sidste møde, at invitere repræsentanter fra bestyrelsen i afd. 7 – Engparken til at møde, hvor vi lige kan møde hinanden. Bestyrelsen fik fastsat en dato for udspil til dette møde.

Mødet sættes til at afholdes hos Henriette. I løbet af mødet vil vi vise lidt rundt, ved at præsentere de tre størrelser af lejligheder. Rikke viser også sin frem, og vi vil forespørge i afdelingens Facebookgruppe om der er en lejer i en 2-værelses, som har lyst til at vise sin lejlighed frem. Johannes bor i en lejlighed af samme størrelse som Rikke, og derfor er det ikke relevant.

Johannes sender en invitation til formanden i afdeling 7.

Pkt. 6 Genvex-anlæg

Der blev diskuteret den debat der har været på afdelingens Facebookgruppe om genvex-anlæggene i lejligheden. Nogle beboere slukker genvex-anlægget i lejligheden permanent, men det kan få store omkostninger for lejeren at gøre. Der er risiko for dannelse af skimmelsvamp, og det kan blive en dyr affære for lejeren at få udbedret, og i værste fald ende i en retssag for misligholdelse af lejemål.

Ved mødet med Claus Thomsen og Nikolaj Stisen blev det også bragt på banen, at boligselskabet i velkomstbrevet til nye lejere skriver, at man skal huske at lufte ud mindst to gange dagligt af 5-10 minutters varighed. De oplyser, at det må skyldes en copy+paste fejl i velkomstbrevet, da det ikke er tilfældet når der er installeret genvex-anlæg.

Pkt. 7

Udenfor referat.

Pkt. 8 Årshjul

Bestyrelsen gennemgik og godkendte udkast til årshjul for afdelingsbestyrelsen.

Pkt. 9 Budget

Bestyrelsen udarbejdede et budget for afdelingens udgifter i 2023. Herunder blev også diskuteret og godkendt nogle indkøb i det kommende år. Herunder en sækkevogn, som beboere kan låne ved ind- og udflytninger, eller ved behov. Desuden 2 ekstra klapborde, som kan anvendes ved events i afdelingen, ligesom også beboere kan låne dem til private events. Der blev også diskuteret indkøb af nogle klapstole, men det kan blive lidt større udgift, så det vil vi afvente med, eller se om vi kan finde nogle gratis på brugtmarkedet.

Bestyrelsen besluttede også, at der skal indkøbes 2 krukker til blomster, der kan stå ved indgangspartierne, såfremt vi kan få dette godkendt af boligselskabet. Johannes kontakter boligselskabet/ejendomsmesterkontoret herom.

Der blev også diskuteret muligheden for etablering af enten et højbed eller opsætning af nogle altankasser med krydderurter, som beboerne frit kan forsynes sig fra. Johannes forespørger hos boligselskabet om dette.

Pkt. 10 Aktiviteter 2023

Bestyrelsen drøftede aktiviteter i afdelingen i 2023. Vi havde god erfaring med sidste års Fredagshygge, men vi kunne godt tænke os at gøre nogle ting lidt anderledes i år. I stedet for Fredagshygge hver fredag, vil vi i stedet lave Fredagshygge én gang om måneden i perioden maj-august. Til gengæld vil vi lave Lørdagsbrunch og "Mød din nabo", begge én gang om måneden også.

Johannes har kontakt til crewet bag Træskibet "Betty", som har tilbudt en dagstur på Limfjorden for afdelingens beboere. De skal have 20 kr. Pr person for turen. Bestyrelsen besluttede at betale halvdelen af gebyret. Der er plads til 18 personer på turen.

Bestyrelsen drøftede at lave et lille juleevent i 1. weekend i Advent med servering af æbleskiver og gløgg. Endelig beslutning om dette træffes senere på året.

Der blev også drøftet overordnet med hensyn til afdelingsmødet i efteråret.

• Pkt. 11. Eventuelt

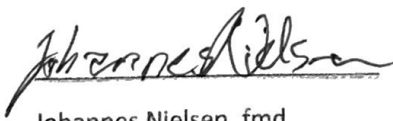
Johannes oplyste, at der fra beboere var blevet forespurgt hvad man vil skulle gøre, såfremt der skulle opstå en brand og flammer forhindrer man kan komme frem til trappeopgangen, eftersom der ikke er nødtrapper i den modsatte ende af svalegangene. Johannes har forespurgt om dette hos boligselskabet, og svaret er, at lejlighederne er bygget som individuelle brandceller. Skulle en sådan situation opstå, skal beboeren gå ind i sin lejlighed, slukke for sit genvex-anlæg, gøre andre opmærksom på at man befinder sig i sin lejlighed og ikke kan komme ud, og herefter afvente redning gennem vindue.

Rikke forespurgte om status på batterispand, som blev lovet opsætning i forbindelse med afdelingsmødet i september 2022. Johannes kontakter boligselskabet herom.

Henriette forespurgte status på beplantning rundt om bygningen. Johannes kunne oplyse, at gartnere for en uges tid siden har udskiftet de visnede planter.

Godkendelse af referat

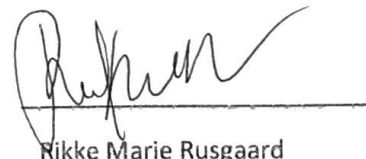
Dato: 2/2-23



Johannes Nielsen, fmd.



Henriette Dreyer



Rikke Marie Rusgaard